

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-324/2021**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**
Dužnik: **m-mills d.o.o. u stečaju**
Kotoriba, Sajmišna 22
OIB: 87527652963

Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. UVOD

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 2 St-324/2021-7 od **19. srpnja 2021. godine otvoren je stečajni postupak** nad dužnikom m-mills d.o.o., Kotoriba, Sajmišna 22, OIB: 87527652963 (dalje u tekstu: dužnik), imenovana stečajna upraviteljica Sanja Janči, vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine i dostave obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima, a **ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 27. listopada 2021. godine.**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA 10.05.2021. navodeći da dužnik u Očividniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 07.05.2021. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 81.057,97 kn, prijavljena 4 zaposlenika, a na ime predujma za pokriće troškova stečajnog postupka zaplijenjeno je 5.000,00 kn.

Sud je rješenjem od 14.05.2021. pokrenuo postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Na osnovu prokaznog popisa imovine koji je dostavila zakonska zastupnica bilo je evidentno da dužnik ima u vlasništvu imovinu koja se može unovčavati u stečajnom postupku (nekretninu, pokretnine i novčane tražbine prema trećim osobama), a kako u prethodnom postupku nije otklonjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik m-mills d.o.o. za proizvodnju mlinarskih proizvoda u stečaju registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070081535, sa sjedištem u Kotoribi, Sajmišna 22, OIB: 87527652963 .

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju d.o.o. od 24.10.2007. pod nazivom MLIN JULIA d.o.o. za proizvodnju mlinarskih proizvoda. Naziv tvrtke je promijenjen na sadašnji naziv provedbom upisa u sudskom registru od 13.02.2017. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 7.227.000,00 kuna.

Glavna registrirana djelatnost: Proizvodnja mlinskih proizvoda (oznaka 1061 prema NKD-u).

Osnivači/članovi društva

Hrvoje Matković, OIB: 05027005607, Zagreb, Travanjska ulica 8 - jedini član društva od 25.01.2017. prema upisu u sudski registar.

Istim upisom brisana su sva tri dotadašnja člana društva:

Bakery Mills Korlatolt Felelossegu Tarsasag, OIB: 06015413839, Mađarska, Budapest, Nagyszombat U. 12

Mühle Cottbus GmbH, OIB: 13598848535, SR Njemačka, Neuss, Hansastrasse 6

BM BÄCKERMÜHLEN AG, Švicarska, OIB: 43921781127, 7000 CHUR, OTTOPLATZ 19

Osoba ovlaštena za zastupanje na dan otvaranja stečaja:

Maja Vuk, OIB: 65844287594, Prelog, Jug I 48 – direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 23.03.2018.

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- dostavljena je obavijest DZS, izvršena prijava u registar stvarnih vlasnika i izrađen novi pečat
- zatvoreni su računi u Zagrebačkoj banci i 06.08.2021. otvoren novi račun stečajnog dužnika HR0323900011101276804 u Hrvatskoj poštanskoj banci
- na zamolbu stečajne upraviteljice, sud je donio zaključak o prijenosu zaplijenjenog predujma za troškove stečajnog postupka na novi račun u stečaju (30.09.2021. preneseno 4.825,00 kn)
- uspostavljen je kontakt i suradnja za bivšom zakonskom zastupnicom Majom Vuk vezano uz pribavljanje financijske dokumentacije, informacija o poslovnom statusu dužnika i razlozima koji su doveli do stečaja
- izvršen je pregled nekretnine i opreme 28.07.2021. te je sa istim danom uz predaju ključeva preuzet posjed nad nekretninom
- dužnik je na dan otvaranja stečaja imao prijavljena 4 zaposlenika kojima su danom otvaranja stečajnog postupka otkazani ugovori o radu i isti su objavljeni sa HZMO 19.08.2021. nakon isteka otkaznog roka od 30 dana (osim z.z. Maje Vuk koja je objavljena 08.08.2021.)
- na osnovu pribavljene potvrde HZMO i od z.z. prikupljene dokumentacije (ugovori o radu, obračuni plaća, JOPPD obrasci i dr.) utvrđene su tražbine prema radnicima na osnovu neisplaćenih plaća i obračunate otpremnine – do 30.06.2021. bile su isplaćene sve plaće iz COVID potpora, a neisplaćene plaće odnose se na razdoblje 01.07. do 19.07.2021.
- sređene su poslovne knjige do otvaranja stečaja, a Poreznoj upravi dostavljeni svi traženi obrasci
- dostavljen je zahtjev Carinskoj upravi (služba za Intrastat) za prestanak obveze izvještavanja o robnoj razmjeni
- dostavljene su obavijesti inozemnim dobavljačima o otvaranju stečaja te upute za dostavu prijave tražbina

- uspostavljen je kontakt sa razlučnim vjerovnikom EOS MATRIX d.o.o. o čijem trošku je izvršena zamjena brava na svim vratima, uređen okoliš i pokošena trava, a nekretnina osigurana od svih imovinskih rizika policom Wiener osiguranja
- angažiran je knjigovodstveni servis LINA PLUS vl. Nataša Litvić iz Koprivnice za vođenje poslovnih knjiga u stečaju uz jednokratnu naknadu od 3.000,00 kn uvećano za PDV za otvaranje poslovnih knjiga (zbog velikog broja stavki inventara i zaliha) i daljnju mjesečnu naknadu u iznosu 1.000,00 kn uvećano za PDV koja se obračunava od 01.09.2021. godine
- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća, druge javno dostupne izvore i dostavljenu financijsku dokumentaciju na osnovu koje je utvrđeno početno stanje imovine dužnika, popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza
- zaprimljene su 33 prijave tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti
- po stečajnom upravitelju prijavljene su tražbine za 4 radnika
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima i tablica razlučnih prava
- obavljani su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo m-mills d.o.o. osnovano je 2007. pod tadašnjim nazivom MLIN JULIA d.o.o. kao investicija njemačkih i mađarskih poduzetnika. Investicija je započela kupnjom nekretnine na postojećoj lokaciji u Kotoribi na kojoj se nalazio mali mlin. Tijekom 2008. i 2009. mlin je u potpunosti rekonstruiran i dograđen. Ugrađena je najmodernija mlinska oprema švicarskog proizvođača Buhler kapaciteta 110 t/ dnevno koji je kasnije povećan na 150 t/dnevno te prateća infrastruktura (skladišta, silosi i dr.). Proizvodnja mlinskih proizvoda, prvenstveno brašna, započela je u rujnu 2009. uz kompjutorski nadzor cjelokupnog proizvodnog procesa i pod stalnom kontrolom kvalitete vlastitog laboratorija.

Početkom 2017. promijenjena je vlasnička i upravljačka struktura, a društvo nastavlja poslovati pod sadašnjim nazivom m-mills d.o.o.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća u razdoblju od 2016-2020 vidljiv je značajan pad prihoda u 2019. godini kao posljedica jačanja konkurencije, nedostatnih skladišnih kapaciteta za otkup pšenice u vrijeme žetve, smanjenja okvira banke za financiranje obrtnih potreba, poteškoća u naplati potraživanja o kupaca i drugih negativnih utjecaja na poslovanje. Prihodi u 2020. dodatno su smanjeni zbog vanrednih okolnosti (COVID pandemija) i ograničene prodaje na ino tržišta. Zbog svega navedenog, profitabilnost se postupno smanjuje ali društvo uspijeva poslovati pozitivno uz minimalnu dobit do 2019. godine. Zbog problema sa likvidnosti i nemogućnosti financiranja nabave sirovine, proizvodnja je ugašena krajem 2020., a zbog visokih fiksnih troškova ostvaren je gubitak u iznosu 3.690.218 kn kako je prikazano u nastavku:

	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Ukupni prihodi	30.020.994	25.587.062	30.521.958	17.587.297	5.612.897
Ukupni rashodi	27.549.330	25.518.300	30.483.857	17.581.047	9.303.115
Dobit/gubitak prije oporezivanja	2.471.664	68.762	38.101	6.250	-3.690.218
Porez na dobit	163.809	8.375	11.887	2.903	0
Neto dobit/gubitak	2.307.855	60.387	26.214	3.347	-3.690.218

Zbog kašnjenja u plaćanju obveza prema dobavljačima, račun dužnika je blokiran 08.01.2021. godine. Unatoč tome što iznos blokade od 81.057,97 kn nije bio značajan u odnosu na dotadašnje prihode, dužnik zbog prestanka proizvodnje i iscrpljenih mogućnosti financiranja od vlasnika i banaka, nije bio u mogućnosti isti podmiriti.

Po isteku 120 dana od blokade, FINA je po službenoj dužnosti 10.05.2021. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje nije otklonjen tijekom prethodnog postupka te je otvoren stečajni postupak 19.07.2021. godine.

U trenutku otvaranja stečaja, dužnik je imao 4 zaposlena radnika kojima su se do 30.06.2021. plaće isplaćivale temeljem Ugovora o dodjeli potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenih koronavirusom, sklopljenog sa HZZ. Jedan radnik bio je na višemjesečnom bolovanju zbog ozljede na radu. Svim radnicima su otkazani ugovori o radu uz otkazni rok od 30 dana.

Posjed na nekretnini i drugoj imovini (oprema, zalihe) preuzet je 28.07.2021. godine. Nekretnina i oprema zatečena je u urednom stanju. Za nastavak proizvodnje nema uvjeta (nema novčanih sredstava ni potraživanja koja bi se mogla naplatiti, zaliha pšenice, radnika, iskopčana je struja, itd....).

Slijedom navedenog, **predlaže se vjerovnicima donošenje odluke da se poslovanje u stečaju ne nastavlja.**

5. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

Početna vrijednost imovine utvrđivana je prema stanju evidentiranom u poslovnim knjigama na dan koji prethodi danu otvaranju stečajnog postupka, kako je prikazano u **Tabeli 1** i pojašnjeno u nastavku.

Tabela 1 - Pregled predmeta stečajne mase (imovina)

Red br	IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 18.07.2021.	Početna vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja
1.	Nekretnina	9.027.922,25	9.027.922,25
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	23.701.664,44	23.701.664,44
3.	Zalihe ambalaže i materijala	163.067,88	163.067,88
4.	Zalihe rezervnih dijelova	57.576,19	57.576,19
5.	Potraživanja od kupaca	89.348,74	0,00
6.	Potraživanja od države	7.402,64	0,00
7.	Novčana sredstva	5.096,88	4.825,00
	UKUPNA IMOVINA	33.052.079,02	32.955.055,76

1. Nekretnina

Nekretnina u naravi predstavlja zgradu mlina i silos na zemljištu površine 9678 m2 na adresi sjedišta dužnika: Kotoriba, Sajmišna 22.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog u zk. ul. 2083 k.o. Kotoriba, kčbr. 1493/3, u naravi poslovni objekt, vaga, usipni koš, spremnik za brašno, industrijsko dvorište površine 9678 m² (poslovni objekt 1309 m², vaga 102 m², usipni koš 147 m², spremnik za brašno 71 m², industrijsko dvorište 8049 m²), vlasništvo dužnika 1/1 dijela.

Početna vrijednost preuzeta je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 9.027.922,25 kn, a korigirati će se na tržišnu vrijednost prema procjeni ovlaštenog procjenitelja.

Razlučna prava na nekretnini

Na nekretnini su upisana razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o.. Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 22.01.2021. u ukupnom iznosu 14.800.000,00 kn (1. prvenstveni red u iznosu 10.800.000,00 kn i 2. prvenstveni red u iznosu 4.000.000,00 kn). Tražbina osigurana razlučnim pravom prema obavijesti razlučnog vjerovnika iznosi 12.071.109,99 kn na dan otvaranja stečajnog postupka.

2. Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar

Početna vrijednost pokretnina utvrđena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 23.701.664,44 kn. Pokretnine čine 72% početno utvrđene vrijednosti imovine. Prema dostavljenom popisu vode se pod 317 inventurnih brojeva, a prema amortizacijskim grupama/kontima grupirane su po vrstama kako je prikazano u Tabeli 2

Tabela 2 – Pokretnine prema vrsti

Konto	Vrsta opreme	% amort.	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti (amortizacija)	Knjigovodstvena vrijednost
0306	Mlinska postrojenja	1,72	29.288.619,83	6.719.465,56	22.569.154,27
01213	Ulaganja na tuđoj imovini (trafostanica)	1	1.305.771,45	203.468,55	1.102.302,90
0310	Uredska oprema (printer, klime, usisivač)	25	164.143,97	164.143,97	0,00
0311	Računalna oprema	50	84.614,28	83.257,30	1.356,98
0315	Oprema laboratorija	10	100.656,33	72.603,74	28.052,59
0319	Ostala oprema (klišei za vreće)	25	115.785,60	115.785,60	0,00
03209	Ostala transportna sredstva (dva viličara, viljuškar, traktor-kosilica)	25	406.911,98	406.911,98	0,00
03210	Uredski namještaj	25	148.944,16	148.944,16	0,00
0324	Kamere za video nadzor	25	17.054,25	16.256,55	797,70
3600	Sitni inventar	100	23.541,53	23.541,53	0,00
UKUPNO			31.656.043,38	7.954.378,94	23.701.664,44

Razlučna prava na pokretninama

Vjerovnik EOS MATRIX d.o.o.. Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107 dostavio je obavijest o razlučnom pravu na pokretninama sukladno popisu pokretnina navedenom u Zaključku FINE broj 6084-314/15 od 22.12.2015. i Zaključku FINE 228-314/17 od 01.02.2017.

Pokretnine sa založnim pravom nije bilo moguće identificirati prema inventurnom broju jer su u međuvremenu zbog promjene knjigovodstvenog programa, istima dodijeljeni novi

inventurni brojevi. Iz popisa pokretnina priloženom uz Ugovor o založnom pravu proizlazi da je založno pravo upisano na pokretninama nabavljenim do 03.12.20215. godine, te je označavanje pokretnina sa i bez založnog prava provedeno prema datumu nabave. Pokretnine nabavljene nakon tog datuma označene su kao pokretnine bez založnog prava. U Tabeli 3 prikazana je rekapitulacija pokretnina sa i bez založnog prava.

Tabela 3 - Pokretnine prema založnom pravu

	Zbroj stavki	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Knjigovodstvena vrijednost
Pokretnine sa založnim pravom	276	31.296.339,36	7.855.876,65	23.440.462,71
Pokretnine bez založnog prava	41	359.704,02	98.502,29	261.201,73
UKUPNO	317	31.656.043,38	7.954.378,94	23.701.664,44

Vrijednost pokretnina sa založnim pravom čini 98,90% ukupne vrijednosti pokretnina.

U daljnjem tijeku postupka sa razlučnim vjerovnikom dogovoriti će se način provedbe inventure i procjene vrijednosti pokretnina.

3. Zalihe ambalaže i materijala

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 163.067,88 kn. Zalihe ambalaže odnose se najvećim dijelom na papirnatu vreću za brašno sa otisnutim logom te će se vjerojatno trebati zbrinuti kao papirni otpad. Trenutno ni to nije moguće jer se električna vrata skadišta ne mogu podići zbog iskopčane struje.

4. Zalihe rezervnih dijelova

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 57.576,19 kn. Rezervne dijelove moguće je unovčavati zajedno sa opremom za mlinsko postrojenje.

5. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca evidentirana su u iznosu 89.348,74 kn. Uvidom u analitiku potraživanja utvrđeno je da se iznos od 81.511,25 kn odnosi na potraživanja od tri kupca u stečaju koja su brisana iz sudskog registra te su kao takva nenaplativa:

Kupac	Iznos potraživanja
LINA-LEO j.d.o.o. u stečaju	8.086,25
ORION d.o.o. u stečaju	69.450,00
PEKARA AiB j.d o.o. u stečaju	3.975,00

81.511,25

Razlika od 7.837,49 kn odnosi se na potraživanja po računima iz 2018. koja su u zastari ili na potraživanja prema kupcima sa saldom manjim od 100,00 kn.

Kako zbog navedenog naplata potraživanja od kupaca nije izgledna u značajnijem iznosu, početno stanje utvrđeno je u iznosu 0,00 kn.

6. Potraživanje od države

Potraživanje od države evidentirano u poslovnim knjigama u iznosu 7.402,64 kn realno ne postoji nakon prijeboja sa obvezama koje su značajno veće, te iz tog razloga nije uključeno u početno stanje imovine.

7. Novčana sredstva

Početno stanje novčanih sredstava odnosi se na zaplijenjeni iznos predujma koji je u iznosu 4.825,00 kn prenesen na novi račun dužnika u stečaju.

Slijedom navedenog, početno stanje stečajne mase utvrđeno je u iznosu 32.955.055,76 kn i odnosi se na nekretninu u iznosu 9.027.922,25 kn, pokretnine u iznosu 23.701.664,44 kn, zalihe ambalaže i rezervnih dijelova u iznosu 220.644,07 kn i novčana sredstva u iznosu 4.825,00 kn.

6. OBVEZE

U **Tabeli 4** daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza na dan 18.07.2021. i obveza prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

Tabela 4 - Pregled obveza

Red br	OBVEZE	Knjigovodstvena vrijednost na dan 18.07.2021.	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju
1.	Obveze po kreditima	11.601.582,91	12.075.045,31
2.	Obveze prema dobavljačima	1.622.434,14	1.145.465,37
3.	Pozajmice	8.000,00	0,00
4.	Obveze prema radnicima	6.854,54	47.937,87
5.	Obveze za poreze i doprinose	85.273,55	76.394,60
6.	Ostale kratkoročne obveze	5.881,04	0,00
	UKUPNO OBVEZE	13.330.026,18	13.344.843,15

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljene su 33 prijave tražbina vjerovnika u iznosu 13.131.258,63 kn, a po stečajnom upravitelju prijavljene su tražbine za 4 bivša radnika u iznosu 47.937,87 kn.

Prijavljene tražbine ukupno iznose 13.344.843,15 kn, u cijelosti su priznate po stečajnom upravitelju i prema isplatnom redu svrstane su u tablice kao:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 50.649,85 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 13.294.193,30 kn.

Najveći vjerovnik je EOS MATRIX d.o.o. sa prijavljenom tražbinom u iznosu 12.075.045,31 kn što čini 90,48% ukupno prijavljenih tražbina. EOS MATRIX d.o.o. ujedno je i jedini razlučni vjerovnik na nekretnini i gotovo na cjelokupnoj opremi (založno pravo na 98,90% vrijednosti opreme).

7. STANJE NA RAČUNU I PREDRAČUN TROŠKOVA

Od otvaranja računa do 15.10.2021. ostvaren je priljev u iznosu 4.825,00 kn, od čega su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu 399,36 kn (pečat i registratori 285,96 kn i naknade banci za otvaranje i vođenje računa 113,40 kn), te stanje po računu na isti dan iznosi 4.425,64 kn.

Nepodmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase do 30.09.2021. iznose 17.445,54 kn, a odnose se na:

Nepodmireni troškovi i ostale obveze SM dospjeli do 30.09.2021.	Iznos
Plaće radnika u otkaznom roku	11.766,50
Komunalna naknada	1.431,00
Voda - fiksna naknada	248,04
Knjigovodstvene usluge (3.000 kn jednokratno za otvaranje poslovnih knjiga + 1.000 kn za 9/2021 bez PDV-a)	4.000,00
UKUPNO	17.445,54

Minimalni predvidivi mjesečni troškovi stečajnog postupka iznose okvirno 2.000,00 kn (knjigovodstvo 1.000,00 kn, voda 82,68 kn, komunalna naknada 477,00 kn, naknade banci 80 kn, materijalni troškovi 360,00 kn).

8. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka na izvještajnom ročištu:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2) Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- 3) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine neopterećene založnim pravom i zalihe ambalaže i rezervnih dijelova koje je moguće prodavati zasebno, unovči oglašavanjem i prikupljanjem ponuda po početnoj cijeni u visini nabavne vrijednosti uz snižavanje za 20% u odnosu na početnu cijenu svakim daljnjim oglasom do unovčenja.

Sukladno čl. 247. SZ stečajni upravitelj ili razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. će u nastavku postupka dostaviti sudu prijedlog unovčenja nekretnina i pokretnina na kojima postoji razlučno pravo nakon što se izvrši procjena vrijednosti o trošku razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 15.10.2021. godine

Prilozi:

1. Tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava
2. Popis predmeta stečajne mase
3. Popis imovine i obveza